



Superintendencia de Notariado y Registro



Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40352215.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-078018-2 del 20 de marzo de 2026, suscrita por la señora SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.237.027, quien actúa en calidad de heredera de la señora FLOR DE MARIA ARIZA (Q.E.P.D.) quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro. 41.584.938 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificada con folio de matrícula 50S-40352215, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1871 del 08 de agosto de 1985, proferido por el Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda, anotación Nro.1, toda vez que esta fue registrada en fecha del 08 de octubre de 1985, considerando así la solicitante, que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de la Demanda, mediante Oficio Nro. 1871 del 08 de agosto de 1985 de Carlos Aire Moreno García y Magdali Alcira Moreno García contra HEREDEROS DE LA SUCESION DEL CAUSANTE, FRANCISCO ALCIDES MORENO VARGAS, HEREDEROS INDETERMINADOS Y TERCEROS que en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro. 41.584.938.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 08 de octubre de 1985 bajo el turno 1985-50S-6-128899 e inscrito como anotación Nro.1 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40352215.*
- 3. La señora SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA, quien actúa en calidad de heredera de la señora FLOR DE MARIA ARIZA (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro.41.584.938 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificada con folio de matrícula 50S-40352215, solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que*



Superintendencia de Notariado y Registro

consta como anotación Nro.1 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva el interesado, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud del peticionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40352215 identifica el inmueble ubicado en la KR 18Z 68D 32 SUR (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...“INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR COMPRA A GALINDO GONZALEZ JAIME, PERILLA PI/EROS JOSE BENIGNO, POR MEDIO DE LA ESC.1318 DEL 24-09-81 NOT.16 DE BOGOTA; GALINDO GONZALEZ JAIME POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 75% A TORO VALERO CARLOS JULIO, JOSE VICENTE, TORO REYES DE REYES MARIA BERTHA POR LA ESC. 2234 DEL 22-05-81 NOT.2A DE BOGOTA; PERILLA PI/EROS JOSE BENIGNO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 1/4 PARTE A TORO REYES CARLOS ARTURO POR ESC.1979 DEL 14-05-81 NOT.2A BOGOTA; TORO VALERO JOSE VICENTE, CARLOS JULIO, TORO DE REYES MARIA BERTHA, TORO REYES CARLOS ARTURO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TORO GIL PRIMITIVO SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 2 C.CTO DE BOGOTA DEL 26-01-81; ESTE POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A MONTA/EZ SIMON POR LA ESC. 0074 DEL 14-01-1964 NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRO AL FOLIO 050-576188”... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 03 anotaciones, cuyo propietario es: **FLOR DE MARIA ARIZA (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro.41.584.938, de conformidad con la escritura pública Nro. 1814 de fecha 11 de octubre de 2000, de la Notaría 39 de Bogotá D-C., anotación Nro. 2.

La medida cautelar se inscribió el 08 de octubre de 1985, esto es, hace 20 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un



Superintendencia de Notariado y Registro

lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40352215, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Embargo ordenada por el Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda de CARLOS AIRE MORENO GARCÍA Y MAGDALI ALCIRA MORENO GARCÍA, contra HEREDEROS DE LA SUCESION DEL CAUSANTE, FRANCISCO ALCIDES MORENO VARGAS, HEREDEROS INDETERMINADOS Y TERCEROS, con Oficio Nro. 1871 del 08 de agosto de 1985, inscrita el 08 de octubre de 1985 con el turno Nro. 1985-50S-6-128899.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 1985-50S-6-128899 del 08 de octubre de 1985, en la que se asienta el Oficio Nro. 1871 del 08 de agosto de 1985 y que obra en la anotación Nro.1 del folio de matrícula 50S-40352215, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de demanda, inscrita como anotación Nro.1 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40352215, con ocasión del escrito radicado por la señora SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.237.027, quien actúa en calidad de heredera de la señora FLOR DE MARIA ARIZA (Q.E.P.D.) que en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 41.584.938 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificada con folio de matrícula 50S-40352215, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.



Superintendencia de Notariado y Registro



ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro. 1 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40352215, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A la señora SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.237.027, quien actúa en calidad de heredera de la señora FLOR DE MARIA ARIZA (Q.E.P.D.) quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía Nro. 41.584.938 y figura como titular de derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40352215 a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda interpuesta por Carlos Aire Moreno García y Magdali Alcira Moreno García, contra HEREDEROS DE LA SUCESION DEL CAUSANTE, FRANCISCO ALCIDES MORENO VARGAS, HEREDEROS INDETERMINADOS Y TERCEROS, con Oficio Nro. 1871 del 08 de agosto de 1985, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO SEXTO: La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE